

# CondoRéseau

Internet Web Sites dedicated to Co-owners Syndicates



## USER GUIDE

COMMUNICATION  
**Condo**MARKETING

All rights reserved 2018

# About the CondoRéseau web sites

---

CondoRéseau is a website service offered free of charge and exclusively for **CondoConseils** member's co-owners syndicates. A dedicated website only for registered residents authorized by the syndicate administrators

## **A COMPLETE AND SECURE REGISTER FOR YOUR CO-OWNERSHIP CO-OWNERS SYNDICATE**

- Implementation and putting online of the site by CondoMarketing;
- Maintenance and regular updates;
- Assistance without charge for the administration of the site;
- Passwords encrypted;
- Updates of members information made in online by users;
- Consultation of syndicate's documents and archives;
- News, information, interview notes, etc .;
- Automated sending of e-mails when adding documents;
- Personalized sending of e-mails to members subscribed to the site;
- Direct access to the archives section of Copropriété Plus magazine;
- Direct access to videos of events and training courses available at ExpoCondo.ca.

**All users of CondoRéseau sites and directors of CondoConseils syndicates members are registered as members of the Federation des copropriétaires du Québec.**

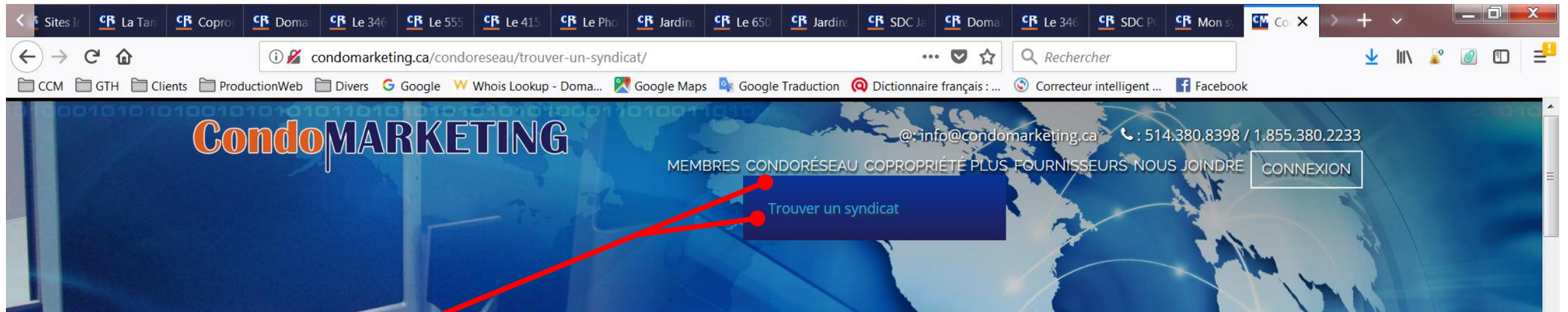
# Find a syndicate's CondoRéseau web site address

Go to [www.CondoMarketing.ca](http://www.CondoMarketing.ca)





# Find a syndicate's CondoRéseau web site address



On the menu  
CONDORÉSEAU  
Select:  
Trouver un  
syndicat

Accueil / CondoRéseau / Trouver un syndicat  
Trouver un syndicat

Recherche  
Limite par rangée: 6  
Mots clés:

entrez un mot clé



Enter a name or  
region and click to  
start the search.



Les Terrasses Paton  
4300, place des Cageux, Laval,  
Qc  
Laval - Ile Paton

Accéder au site



Promenades des Iles  
2555, av du Hâvre-des-îles,  
laval, Québec H7W 4R4  
Laval - Ile Paton

Accéder au site



Tour de la Rivière II  
4460 Chemin des Cageux Laval,  
QC H7W 2S7  
Laval - Ile Paton

Accéder au site



Le 6830 Des Roseaies  
6830, Des Roseaies, Ville  
D'Anjou (Québec) H1M 3T3  
Anjou

Accéder au site



Jacques Viger  
Montréal  
Accéder au site



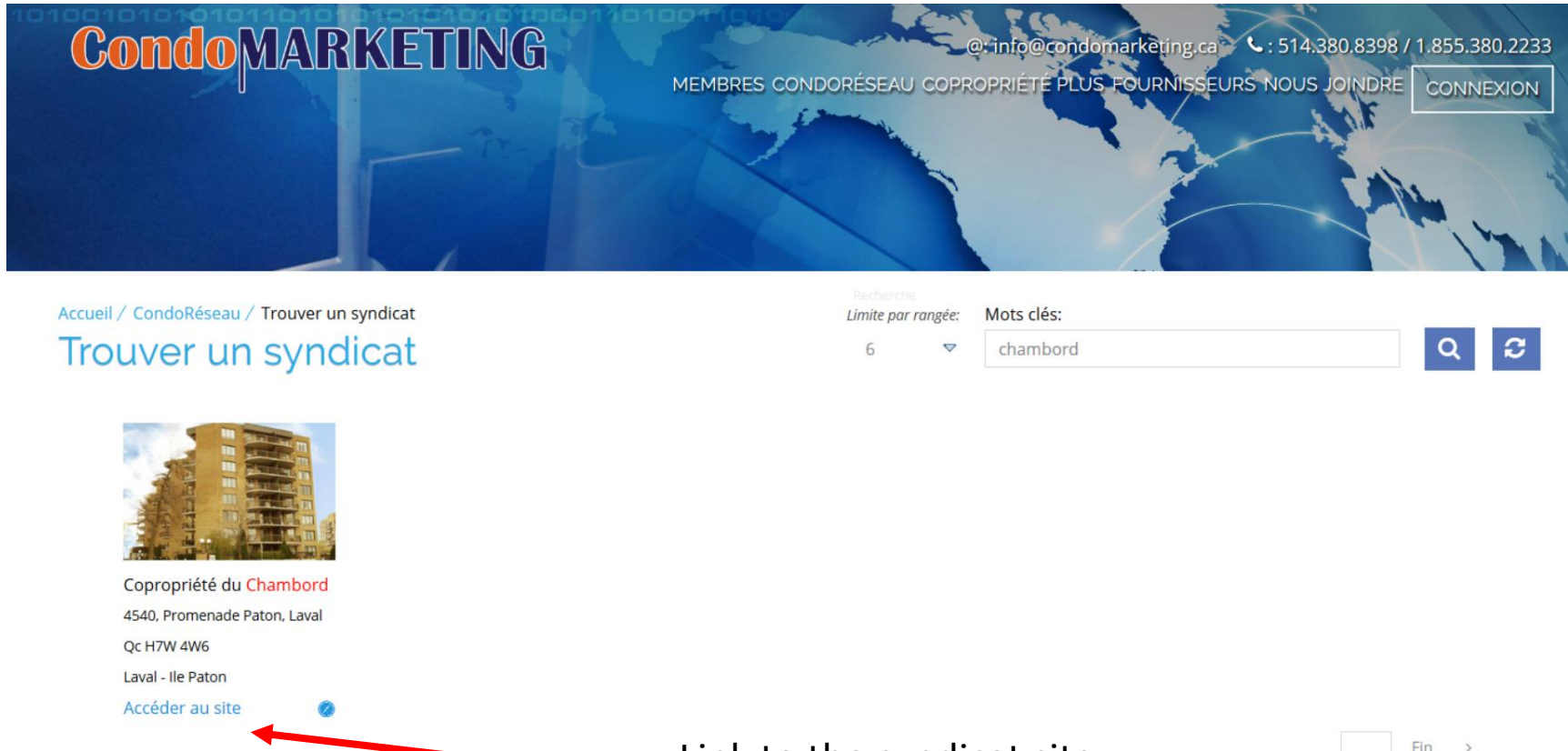
Esplanade Condominium  
8050, boul. St-Laurent, Brossard  
(Québec) J4X 2P1  
Brossard

Accéder au site



CHAT!

# Go to the CondoRéseau syndicates site



The screenshot shows the CondoMarketing website header with the logo and contact information. Below the header is a search bar with the text "chambord" and a search button. The search results show a listing for "Copropriété du Chambord" with the address "4540, Promenade Paton, Laval" and a link to "Accéder au site". A red arrow points from the text "Link to the syndicat site: Accéder au site" to the link in the search results.

CondoMARKETING

@: info@condomarketing.ca ☎: 514.380.8398 / 1.855.380.2233

MEMBRES CONDORÉSEAU COPROPRIÉTÉ PLUS FOURNISSEURS NOUS JOINDRE CONNEXION

Accueil / CondoRéseau / Trouver un syndicat

Recherche

Limite par rangée: 6

Mots clés: chambord

Accéder au site

Link to the syndicat site:  
Accéder au site



# Main menu of the site - Public pages



Home page

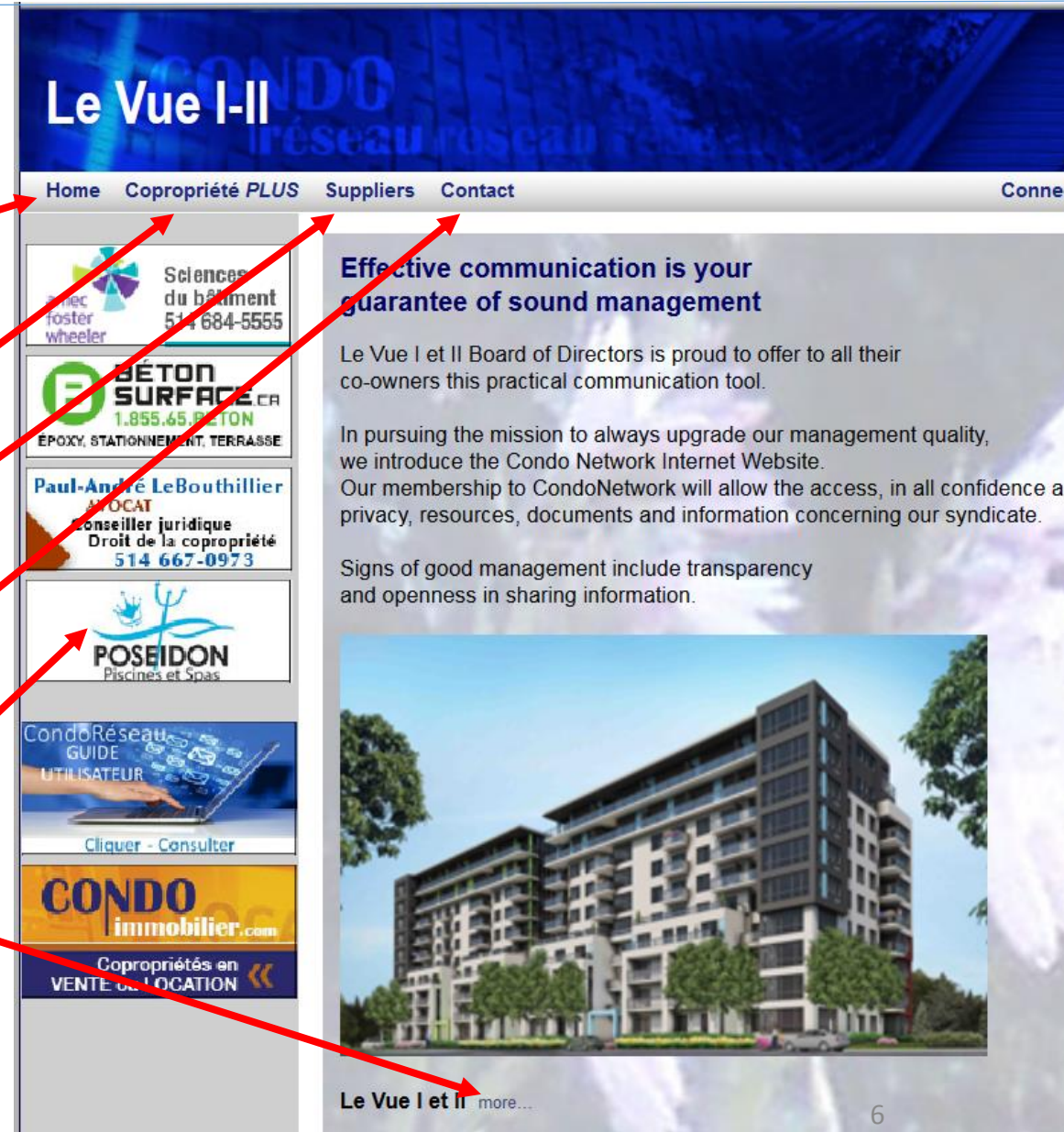
Access to the PDF of the Copropriété Plus magazine of the current period.

Access to the Directory of Accredited Suppliers.

Syndicate's contact information and Google map.

Advertisements of Accredited Suppliers and links to their presentation at [www.CondoServices.net](http://www.CondoServices.net)

Syndicate's presentation page.



Le Vue I-II

Home Copropriété PLUS Suppliers Contact

Effective communication is your guarantee of sound management

The Vue I et II Board of Directors is proud to offer to all their co-owners this practical communication tool.

In pursuing the mission to always upgrade our management quality, we introduce the Condo Network Internet Website. Our membership to CondoNetwork will allow the access, in all confidence a privacy, resources, documents and information concerning our syndicate.

Signs of good management include transparency and openness in sharing information.



Le Vue I et II more...

# Syndicate's presentation page

Links to some examples of syndicate's presentation pages:

[SDC Le Laurier du Plateau](#)

[SDC Le Laurier de l'Île Paton](#)

[SDC La Pyramide de l'Île-des-Sœurs](#)

[SDC Châteaux du Mesnil](#)

[SDC du Chambord de l'Île Paton](#)

[SDC Le Florentin de Ste-Foy](#)

**Le Laurier de l'Île Paton**

Accueil Copropriété PLUS Formulaires News presse Connexion English

**LE LAURIER DE L'ÎLE PATON**

Sur les bords de la rivière des Français, Le Laurier de l'Île Paton est un condominium de prestige construit en 1987 sur un terrain de 112 158 pi<sup>2</sup>. En raison de la qualité de sa construction et de l'aménagement du terrain, cet immeuble se classe parmi les mieux perchés de la région, offre un site qui assure à ses résidents qualité et sécurité.

Le Laurier au 4470-4480 Promenade Paton sur l'Île Paton est situé à quelques kilomètres du boulevard 73 et de l'autoroute 15, dans l'arrondissement Chambray à Laval. L'île doit son nom à M. Hughes Paton, homme d'affaires originaire d'Écosse et propriétaire d'un prestigieux manoir construit en 1860 sur l'Île Paton.

Les 130 unités, sur une tour de 12 étages, comprennent de luxueux condominiums et 5 villas offrant une exposition sud face à la rivière des Français, ainsi qu'une vue panoramique de la ville de Montréal. Ces condominiums sont constitués d'un nombre de pièces : 2½, 4 et 5½ + 1, avec une superficie de 831 à 1032 pi<sup>2</sup> et chacun bénéficie d'un balcon, un patio ou une terrasse. Les copropriétaires disposent d'une piscine extérieure chauffée et d'autres équipements verts, d'aires et de loisirs.

Le Conseil d'administration est formé de cinq administrateurs et tous sont copropriétaires. Au cours des dernières années, les administrateurs qui se sont succédé ont permis le développement du Laurier de l'Île Paton à promouvoir une qualité de vie exceptionnelle dans le condominium. Ce fait, tout en respectant dans grande rigueur de gestion immobilière. La planification d'un fonds de prévoyance adéquat suffit aux dépenses importantes de réparation et de remplacement pour assurer l'organisation complète de la préservation et d'un confort résident qui répond manuellement que besoins quotidiens des copropriétaires.

Le Conseil d'administration du Laurier, en collaboration avec l'Association Énergie, a effectué un projet d'économie d'énergie substantielle, ce qui a eu pour effet de réduire ses dépenses énergétiques, tout en assurant le confort, l'efficacité et la tranquillité d'esprit des gestionnaires et des occupants. Ce projet permettra d'améliorer la valeur des copropriétés. De plus il a apporté un geste concret pour l'environnement en réduisant son empreinte écologique. La solution consistait à installer un système de commandes centralisées pour adapter le bâtiment à son environnement et le rendre performant à tout instant.

Le syndicat des copropriétaires du Laurier, en participation avec CondoMarketing, s'est permis d'un site internet - (www.laurierdelepaton.net) - afin d'être au courant des moyens de consultation et de communication efficace, rapide et transparent. Ces informations pertinentes sont mises à la vue communautaire au sein de notre ensemble. De plus nous contribuons au virage environnemental tout en profitant d'une économie de papier.

**Nous retrouvons au Laurier**

- Un système téléphonique de contrôle d'accès
- Un hall d'entrée imposant
- Deux ascenseurs adossés
- Des portes automatisées pour l'accès aux garages
- Deux étages de stationnements superposés
- Des stationnements extérieurs pour visiteurs
- Des zones de rangement au niveau des garages
- Une salle communautaire invitante
- Une bibliothèque appréciative
- Une petite salle d'essences
- Un sentier pédestre long d'aménagements paysagers
- Des terrains de tennis et un parc récréatif

Pour en connaître davantage sur Le Laurier de l'Île Paton, contactez nous par courriel à l'adresse suivante : [laurier@lepaton.ca](mailto:laurier@lepaton.ca) ou visitez nos copropriétaires ou locataires, veuillez vous connecter pour accéder à la zone réservée aux membres.

**Le Laurier du Plateau**

Accueil Copropriété PLUS Formulaires News presse Connexion English

Stué dans le secteur Mile Est du Plateau Mont Royal à Montréal et adjacent à Outremont, Le Laurier du Plateau est un immeuble de haut étage offrant 73 condos résidentiels et deux condos commerciaux (respace à bureaux). Construit en 2002, c'est un immeuble moderne qui a le charme.

À moins de cinq minutes à pied du milieu Laurier, tout près de deux artères commerciales importantes (rue St-Denis et rue St-Laurent), la garantie à tous les services publics et privés est certainement un atout important. Épiceries, librairies, boutiques et restaurants en tous genres, cliniques médicales et dentaires, CLSC, hôpitaux, pharmacies, vous aurez de commerces et services accessibles à pied.

En plus des espaces de stationnement privés au sous-sol, l'immeuble possède trois ascenseurs, une salle de conditionnement physique avec sauna et une salle polyvalente pour les loisirs et autres activités. Les espaces communs sont complétés par une terrasse au 7ème étage et une cour arrière.

Pour les copropriétaires, Le Laurier du Plateau constitue un milieu de vie dynamique et responsable. Le conseil d'administration continue à travailler avec le gestionnaire à la bonne gouvernance de l'immeuble. Ils sont appuyés par des comités au sein desquels plusieurs copropriétaires s'engagent, comité vert, comité des activités sociales, comité WEB, comité entretien, comité accueil, comité des règlements et comité esthétique sont les comités présentement en action.

Un plan de gestion des actifs basé sur un rapport d'état de l'immeuble, un scénario d'intervention, un plan pluriannuel en matière de l'immeuble et une stratégie de financement permettent au conseil d'administration de maintenir un fonds de prévoyance suffisant pour répondre à la stratégie d'entretien retenue tout en gardant les fonds de fonds à un niveau raisonnable et compétitif.

**La Pyramide**

Accueil Copropriété PLUS Formulaires News presse Connexion English

**1977-2017 La Pyramide à l'Île-des-Sœurs à 40 ans.**

La Pyramide, un condominium de prestige

La Pyramide est le premier condominium à voir le jour à l'Île-des-Sœurs et parmi les premiers au Québec.

Conçu par Jeanuz Wiarunkiewicz, architecte canadien d'origine polonaise, construit en 1977 par la compagnie Beaver Cook and Lamb Ltd et développé par Lithome Ltd, propriété de Johan Nachmanson, promoteur immobilier d'origine suédoise, La Pyramide se distingue par son architecture unique et sa construction de qualité supérieure.

Ses 157 appartements sur onze étages offrent plus de 60 modèles différents répartis sur un ou deux niveaux dont plusieurs possèdent un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse privée.

Sur la rive du fleuve et à proximité du centre-ville de Montréal, La Pyramide bénéficie d'un positionnement stratégique.

**Un environnement naturel**

La Pyramide déploie ses trois bras sur un vaste terrain aux arbres matures donnant accès au majestueux fleuve Saint-Laurent. Sa bande riveraine naturelle permet d'y observer la faune et la flore dans leur habitat naturel.

La vue panoramique des appartements, leurs spacieux jardins, balcons et terrasses permettent d'admirer le paysage, de jardiner, de profiter du plein air, de la lumière et de la chaleur du soleil.

L'Île-des-Sœurs offre également la richesse d'un domaine boisé désigné comme écosystème forestier exceptionnel et véritable réserve ornithologique et végétale.

**Un sentiment de sécurité**

La longue entrée dans une rue privée, l'environnement adapté aux personnes à mobilité réduite, le système d'alarme incendie et la disponibilité d'un employé 24/7 confèrent calme et qualité aux résidents.

**Des commodités**

Électricité, chauffage et eau chaude inclus dans les frais de condominium

- Câble de base
- Ascenseurs
- Buanderie et salon attenant avec vue sur le fleuve
- Stationnement intérieur et ouvert-ports électrique
- Espace intérieur de lave-auto

**Des attraits récréatifs**

Accès privilégié au fleuve pour les amateurs de canot ou de kayak

- Piscine creusée extérieure à l'eau salée chauffée
- Salle d'exercice, terrain de squash et saunas



# User Login page

The screenshot shows a website header with the title "Mon syndicat de copropriété" and navigation links: Home, Copropriété PLUS, Suppliers, Contact, Connection, and Français. On the left, there are three promotional banners: "STEAMATIC.GA QUÉBEC" with two men, "Hydro Solution" with a water drop logo and text "Chauffe-eau / Climatisation / Chauffage" and "www.hydrosolution.com", and "Services Aquatiques Québec". The main content area is titled "User Login" and contains a form with "Username:" and "Password:" labels, a "User Login" button, and a link "Not registered? Click here". Four red arrows point from numbered instructions to the "Connection" link, the username field, the password field, and the "User Login" button.

**Mon syndicat de copropriété**

Home Copropriété PLUS Suppliers Contact **Connection** Français

**User Login**

Username:

Password:

**User Login**

Not registered? [Click here](#)

- 1- Reach the connection page.
- 2- Enter your nickname (username / member).
- 3- Enter the temporary password.
- 4- Click to **Login**



# Main menu of the site - Connected



## Search

Search Find an article, document, using keywords or topics.

## Disconnect

English version of the components and menus.

## Contact

Get the syndicate contact information and Google map

## User Menu

Edit my profile, email address, etc.

**Home**  
Current news, list of recent documents

**InfoCondo**  
To access the Categories menu

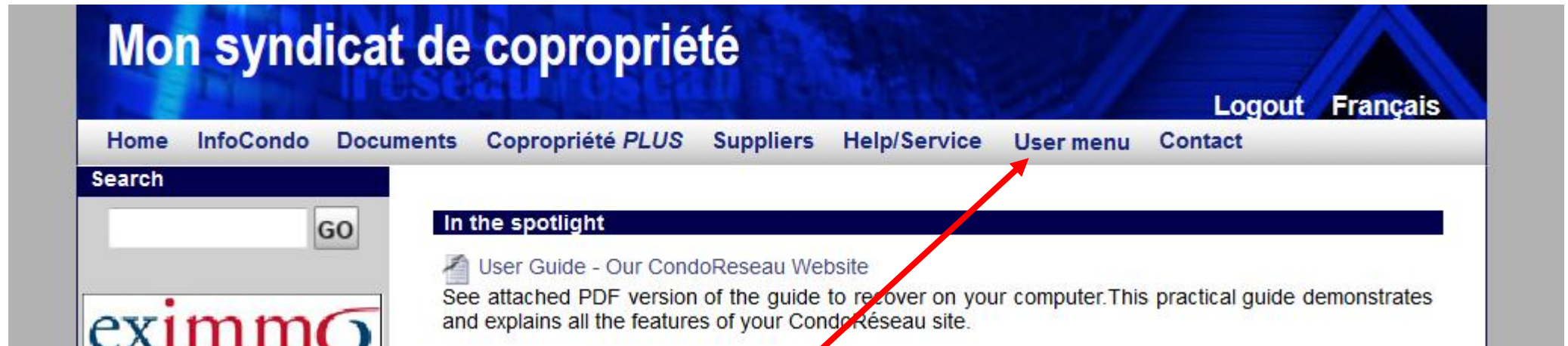
**Documents**  
To access the Categories menu

**Support/Services**  
To access the tickets services Module

**Copropriété Plus**  
Get the digital version (PDF) of the magazine's recent edition

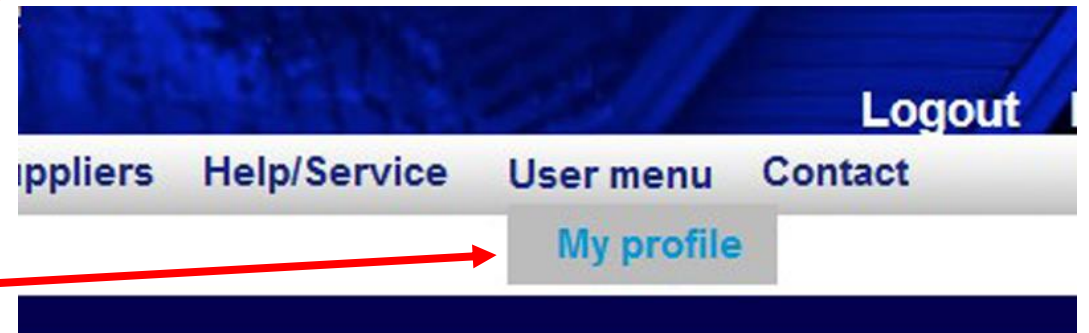
**Suppliers**  
Quickly find an accredited supplier

# Go to member's profile



1- Select **User Menu**

2- Select **My profile**



seau Website  
he guide to recover on your computer. This practical guide den  
your CondoRéseau site.

# My profile

The information on this page are confidential. Only syndicates administrators can access it.  
Some fields are not editable by the user. If the information listed in these places seems inaccurate, please notify your administrator.

**Mon syndicat de copropriété** Déconnexion English

Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre

Recherche

GO

**Groupe: Copropriétaires**

Utilisateur  Nom  Prénom

Mot de passe actuel

Nouveau mot de passe

Confirmation du mot de passe

Adresse  Même que le syndicat  Autre

Phase  Quote-part

Numéro de l'unité  Numéro-Accès entrée

Groupe d'âge  Sélectionnez ▼

**Téléphones**

Travail  Mobile  Résidence  Intercom

Téléphone pour listes à imprimer   Résidence  Mobile  Travail

Courriel  Site web

(autre que celui du syndicat)

**Nombre d'occupants à cette adresse**

18-24  25-45  46-54  55-65  65+

**Assistance spéciale**

Mobilité

Autre restriction

**Contacts d'urgence**

**Contact 1**

**Mon syndicat de copropriété** Déconnexion English

Accueil InfoCondo Documents Aide/Services Copropriété PLUS Fournisseurs Menu membre Nous joindre

Recherche

GO

**Contacts d'urgence**

**Contact 1**

Nom  Double clé?

Tél. résidence  Tél. mobile

**Contact 2**

Nom  Double clé?

Tél. résidence  Tél. mobile

**Contact 3**

Nom  Double clé?

Tél. résidence  Tél. mobile

**Assurance**

Assureur  Nom contact

Téléphone  Date renouvellement

**Chauffe eau**

Fournisseur  Nom contact

Téléphone  Date installation

**Automobiles - Stationnements**

Emplacement	Immatriculation	Vignette
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Casiers**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

**Contact 1**

Tél. résidence  Double clé?  Tél. mobile



# Consultation of documents and archives

Archiving of information and documents is done by categories.  
The functionalities for the consultation to the **InfoCondo** & **Documents** modules are the same.

The screenshot shows the website interface for 'Mon syndicat de copropriété'. The top navigation bar includes 'Home', 'InfoCondo', 'Documents', 'Copropriété PLUS', 'Suppliers', 'Help/Service', 'User menu', and 'Contact'. Below the navigation bar is a search box with a 'GO' button. A sidebar on the left contains various advertisements and a 'Documents' section with a list of categories: Reserve Fund, Co-owners act, Building rules, Minutes register, Assemblies of co-owners, Board of Directors Minutes, Other administrative documents, Plans and specifications, Insurance, Building Maintenance, Budgets, Financial statements, and Contracts. A red arrow points from the 'InfoCondo' menu item to the search box, and another red arrow points from the 'Co-owners act' category to the detailed article view on the right.

The screenshot shows the article page for 'Our original co-ownersAct'. The breadcrumb trail is 'Documents > Co-owners act > Our original co-ownersAct'. The article text states: 'Our co-owners Act can be viewed in PDF format for download on your computer. Good reading.' Below the text is a table titled 'Files linked to this article'.

File name	Published on	Hits
Co-owners Act of our syndicates	2018/2/24	0
La déclaration de copropriété de notre syndicat	2013/9/3	48

A red arrow points from the 'Warning!' text to the second row of the table.

**Warning!**  
One or more files  
can be attached  
to the article.

1- Access the  
modules.

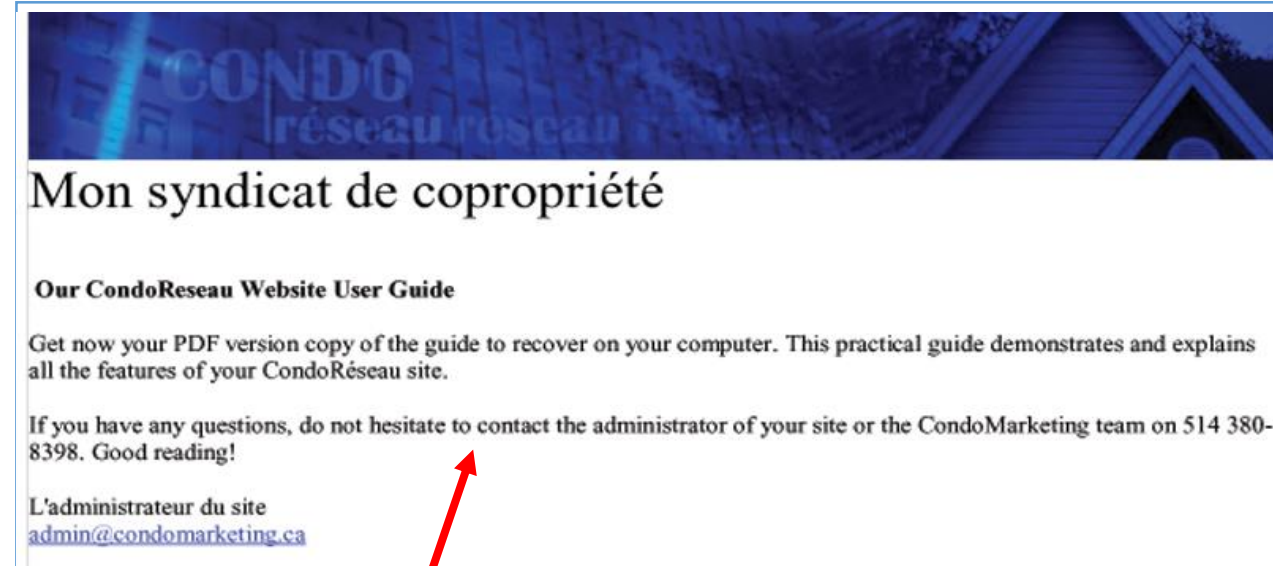
2- Select & Click on  
the desired category.  
Identify, and click  
the searched article.

# Communications



Link to access the login page

Following your secure connection, you are directed to the article to consult without having to navigate to find it.



Sending personalized emails

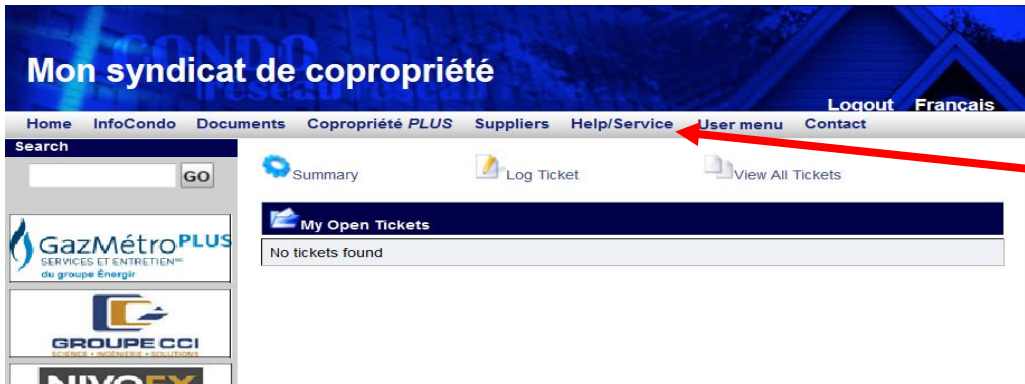
You receive this email when administrators choose to inform you of a situation or important event. Only authorized and selected members receive this communication. For more details, you can consult the information relevant to your CondoRéseau site.

**WARNING !** The file attached to the email will not be added to the union website and can not be consulted later. The information will not be secure and confidentiality will be affected.

## Additions to the modules **InfoCondo** & **Documents**

You receive this email when an article, document is added to your site. Just click the link to go to the login page and sign in. You are then directed directly to the article page. • This step is secure. Access is restricted to authorized members only.

# Help/Service



## Help/Service

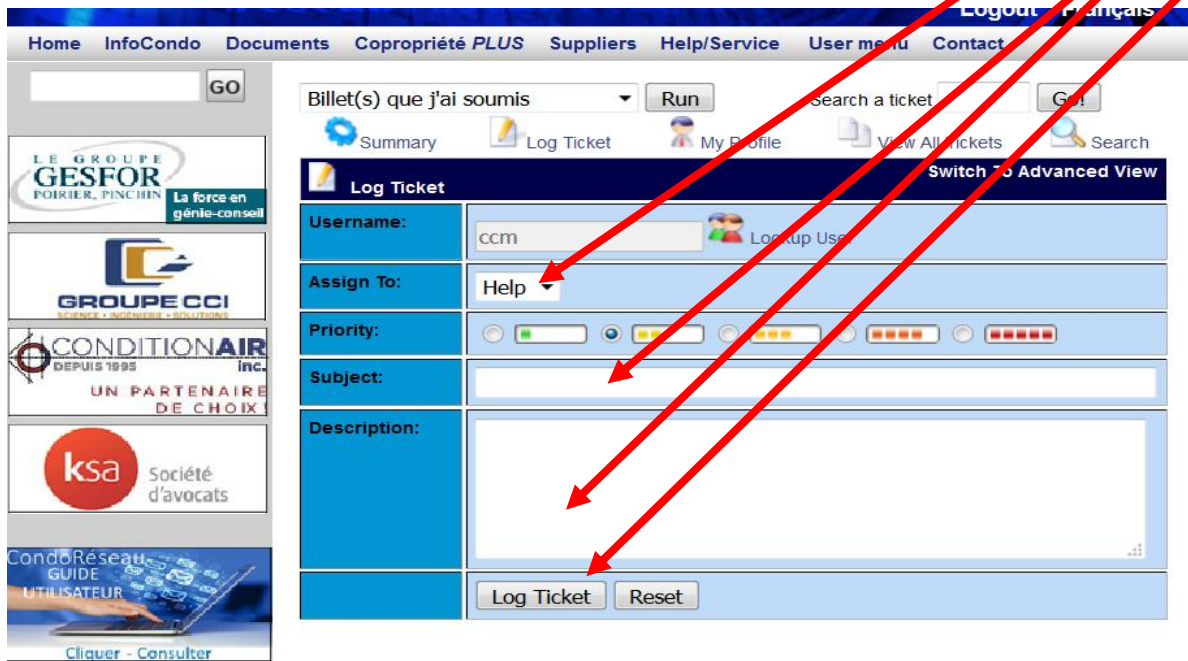
Access the module and write your request.

1- Choose the department.

2- Indicate the subject of the application with a brief description.

3- Click on Log Ticket.

An administrator will receive your request. You will be notified that an answer is waiting for you at the site. Just follow the link on the email.





# Magazine Copropriété *Plus*

Mon syndicat de copropriété

Logout Français

Home InfoCondo Documents Copropriété *PLUS* Suppliers Help/Service User menu Contact


Search

GO

FACADES *PLUS* CONSULTANTS

BÉTON SURFACE.ca

**In the spotlight**

 User Guide - Our CondoRéseau Website  
See attached PDF version of the guide to recover on your computer. This practical guide demonstrates and explains all the features of your CondoRéseau site.

If you have any questions, do not hesitate to contact the administrator of your site or the CondoMarketing team at 514 380-8398. Good reading !

## Copropriété *Plus*

Get the most recent PDF version of the magazine's edition.

# Directory of Accredited Suppliers

**Le Vue I-II**  
Réseau Réseau

Home Copropriété PLUS **Suppliers** Contact Connection Français

**Effective communication is your guarantee of sound management**

Le Vue I et II Board of Directors is proud to offer to all their co-owners this practical communication tool.

In pursuing the mission to always upgrade our management quality, we introduce the Condo Network Internet Website. Our membership to CondoNetwork will allow the access, in all confidence and privacy, resources, documents and information concerning our syndicate.

Signs of good management include transparency and openness in sharing information.

**TANDEM**  
Tout sous un même toit

**CONCORDIA**  
Entrepreneurs de Construction Inc.  
DEPUIS 1967

**NIVOEX**  
Expert en bâtiment

Consilium

## Suppliers

To access the Directory of Accredited Suppliers from **CondoMarketing** web site.

**CondoMARKETING**

MEMBRES CONDORÉSEAU COPROPRITÉ PLUS FOURNISSEURS NOUS JOINDRE CONNEXION

Info@condomarketing.ca | 514-380-8398 / 1-855-380-2233

Accueil / Fournisseurs / Bottin fournisseurs accrédités

Rafraîchir la liste

### BOTTIN DES MEMBRES FOURNISSEURS ACCRÉDITÉS

MEMBRE FOURNISSEUR RÉGION CONTACT TÉLÉPHONE COURRIEL INFO QUESTION ESCOMPTE VIDÉOS

#### ACOUSTIQUE

Finitec Canada / AcoustiTECH Provincial Jacques Mathieu (418) 564-0442 jmathieu@acousti-tech.com

#### AGENCE DE SÉCURITÉ (AGENTS DE SÉCURITÉ, SURVEILLANCE, GARDIENNAGE, SERVICE ENQUÊTE)

Gardium Sécurité inc. Montréal Martin Daigneault (514) 554-8516 mdaigneault@gardium.com

#### ALARME INCENDIE

Guard-X Provincial Pierre Lemay (514) 258-2644 pierre.lemay@guard-x.com

Louis-Martin Verville (514) 277-2127 lmverville@guard-x.com

Pro-Teck Sécurité Montréal Richard Lecours (430) 667-6575 r.lecours@protecksecurite.ca

# Contact page

Le Vue I-II

Home Copropriété PLUS Suppliers Contact Connection Français

spe Robert Plante 1 800 227.5257 VALEUR ASSURABLE

Hydro Solution Chauffe-eau / Climatisation / Chauffage www.hydrosolution.com

EXCELLENT PAVAGE PAVING 514 766-4888 Un travail excellent - pour d'excellents résultats

ksa Société d'avocats

7525 Ave Mountain Sights  
7525 Ave Mountain Sights, Montréal, QC H4P 1W7  
Itinéraires Enregist...  
Agrandir le plan

Village des Valeurs  
7525 Avenue Mountain Sights  
Fabricville soie  
SPCA Montréal  
Hôtel Ruby Foo's  
Rue Jean-Talton Ouest  
Rue Paré  
Metro Namur M  
Google

Données cartographiques ©2018 Google Conditions d'utilisation Signaler une erreur cartographique

Contact

Google map